

14.05.2025.a

Kellelt: Mittetulundusühingu Vahtra Aed (reg. 80626825)

E-post: kotkakv@online.ee

Tel.: +372 58107601

Kellele: Majandus- ja

Kommunikatsiooniministeerium

info@mkm.ee,

agnes.lihtsa@mkm.ee

tel.: 58190538

**Mittetulundusühingu Vahtra Aed (registrikood 80626825) ettepanek
Harju maakonna maavarade teemaplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande eelnõu avaliku väljapaneku raames**

Lugupeetud planeeringu koostajad,

Mittetulundusühing Vahtra Aed, mille liikmed kasutavad oma aiamaid juba aastaid Jõelähtme valla aianduspiirkonnas – täpsemalt Võerdla, Kallavere ja Ülgase külade aiandusala territooriumil, esitab siinkohal oma ettepaneku seoses Harju maakonna maavarade teemaplaneeringu koostamisega.

Meie aiandusühistu liikmete kasutuses olevad maatükid asuvad aadressidel **Aia** (katastritunnus: **24501:001:1756**) ja **Vahtra** (katastritunnus: **24501:001:1737**).

Kahjuks kuulusid need maatükid 2020. aastal veel riigimaa reformimata maade hulka ning seetõttu ei saanud meie ühistu koos naaberühistutega samal ajal maad omandada. Samal ajal läheduses asuvad aiandusühistud said oma kasutatavad maad kohalikult omavalitsuselt välja osta.

Nüüdseks on nimetatud maatükkidele määratud katastritunnused ja reformimine on lõpule viidud.

Pärast seda oleme korduvalt pöördunud maa omaniku esindaja Maa-ameti poole ettepanekuga müüa meile need kinnistud või anda need meile kasutusse rendilepingu alusel. Siiani ei ole me saanud positiivset vastust. Maa-ameti esindajad viitavad asjaolule, et ala on ette nähtud tulevikus kasutamiseks ehituskivi kaevandamiseks.

Tuginedes ajaloolistele andmetele ja kohalikele uuringutele märgime, et kõnealune ala on täidetud pinnase ja jäätmaaga, mis toodi 1980. aastatel Maardu fosforiidikaevanduste järel fosforiiditööstuse jääkide ladustamiseks. Meie andmetel puuduvad sellel alal tänapäeval väärtuslikud maavarad ja selle kaevandamise perspektiiv on ebausutav.

Seetõttu palume:

- 1. Eemaldada kõik kehtestatud piirangud**, mis takistavad meie ühistul maa riigilt väljaostmist või rentimist;
- 2. Tunnustada antud ala (katastritunnused 24501:001:1756 ja 24501:001:1737) aianduspiirkonnana** koos Võerdla, Kallavere ja Ülgase külade teiste aiandusühistute territooriumidega;
- 3. Teha kõik vajalikud muudatused teemaplaneeringus**, et tagada võimalus nimetatud kinnistute välja osmiseks või kasutusse andmiseks rendilepingu alusel.

Palume võtta meie ettepanek arvesse ning kajastada see Harju maakonna maavarade teemaplaneeringu lõppdokumendis. Meie eesmärk on jätkata piirkonna rohealade ja kogukondliku aiandustegevuse säilitamist, mis on kooskõlas kohaliku eluviisi ja Jõelähtme valla arengupõhimõtetega.

Lugupidamisega,

Mittetulundusühingu Vahtra Aed juhatuse liige

Stepan Romanov

/digitaalne allkiri/

Telefon: +372 58107601

E-post: kotkav@online.ee

Kuupäev: 14.05.2025